

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.04.2020. DO 12.07.2020.

Glavna rasprava u odnosu na tužbu i pripremno ročište u odnosu na protutužbu u parničnom postupku posl. br. P-3140/18 koji se vodi protiv stečajnog dužnika, a čiji predmet spora su nekretnine koje čine jedinu stečajnu masu održano je 17.06.2020. godine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Na ročištu izveo se dokaz dopunskim saslušanjem pristupjelih svjedoka Marko Pelaić (biši zakonski zastupnik dužnika) i Dražen Kamenar te dokaz dopunskim saslušanjem I-III tužiteljica (Ana Huzek, Marija Kastmüller i Ivana Ban) kao i stečajnog upravitelja dužnika/tuženika Gradnje Pelaić d.o.o. u stečaju. Daljnju odluku koja treba uslijediti pisanim putem, Općinski građanski sud u Zagrebu nije donio u ovom tromjesečnom razdoblju. Zbog kompleksnosti navedenog spora, a posebice imajući u vidu pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj će, ukoliko bude mogućnosti i interesa, probati postići sporazum sa tužiteljima prije okončanja ovog postupka, kako bi se dogovorno riješio spor. Također, stečajni upravitelj poduzima i radnje pokušaja pronalaska potencijalnih investitora koji bi bili voljni investirati u dovršenje projekta stambenih zgrada u Krasnjanskoj ulici (Sesvete), a koje su predmetom navedenog parničnog postupka.

Stečajni upravitelj zaprimio je poziv na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u ovršnom postupku Ovr-3970/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (ranije Ovr-3474/2015) koje je zakazano za 10.09.2020. godine ovrhovoditelja Ćurković Andrija i Josip Pezo, vl. građevinsko trgovačkog obrta G2- Dva graditelja. Za navedeni ovršni postupak, ovrhovoditelj je dao 2016. godine izraditi procjembeni elaborat kojim se nekretnine (opisane u poglavlju II izvješća) procjenjuju na ukupan iznos od 2.445.300,00 kn

Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu Dužnika u periodu do 12.07.2020. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 12.04.2020. GODINE	19.167,84
	žiro račun	19.167,84
2.	PRILJEV SREDSTAVA	2,38
	Kamate banke	2,38
3.	ODLJEV SREDSTAVA	243,00
	Bankovna naknada	243,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 12.07.2020.GODINE	18.927,22

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8238, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, PUT, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 1.883 m², 4. suvlasnički dio 1/24 i 5. suvlasnički dio 23/24.
2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8335, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/6, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 308 m², 1. suvlasnički dio 27/100.
3. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8305, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/7, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m², k.č. br. 5995/11, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 303 m², k.č. br. 5995/12, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 311 m², k.č. br. 5995/13, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m², k.č. br. 5995/14, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 300 m², k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m², k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m², k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m², sve skupa ukupne površine 2.576 m²

Protiv dužnika se vodi spor kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-3140/18 čije će okončanje imati ključan utjecaj na stečajnu masu i namirenje prije svega razlučnih vjerovnika iz razloga što bi eventualno usvajanje tužbenog zahtjeva imalo za posljedicu brisanje vlasništva stečajnog dužnika iz zemljišnih knjiga.

Posljedica gubitka spora bi bila da prethodno navedene nekretnine ne bi činile stečajnu masu. Slijedom navedenoga mogućnost unovčenja imovine ovisi jedino i isključivo o ishodu parnice koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-3140/18.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provedba unovčenja i namirenja vjerovnika (razlučnih vjerovnika prije svega) ovisi o ishodu spora posl. br. P-3140/18 koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te će se nastaviti poduzimati sve potrebne radnje u tom postupku kako se ne bi umanjila imovina stečajnog dužnika, a ukoliko bude mogućnosti probati postići sporazum sa tužiteljima prije okončanja ovog postupka, kako bi se dogovorno riješio spor.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.07.2020. godine

Stečajni upravitelj
Tibor Toth